

Parkreglement Kreek & Duin

Regels van gebruik:

1. *Iedere eigenaar of huurder is gehouden aan de regels van normaal burgerlijk fatsoen en dient die regels na te komen.*
2. *Iedere eigenaar of huurder dient last of hinder aan andere eigenaren of huurders te voorkomen.*
3. *Indien aan gemeenschappelijke eigendommen schade wordt aangebracht wordt hiervan direct melding gedaan bij de beheer, Kustlicht Zeeland Vakanties.*
4. *De gemeenschappelijke hallen, trappenhuisen, liften, dienen uitsluitend voor het betreden en verlaten van de appartementen, individuele ruimten en liften. Ze dienen dus ook vrijgehouden te worden van opslag van materialen of het stallen van fietsen.*
5. *Eigenaren en huurders spreken elkaar aan op het houden aan de leefregels.*
6. *Deuren van gemeenschappelijke ruimten dienen te allen tijde gesloten worden en men ziet er op toe dat anderen dat ook doen.*
7. *Huisvuil, papier, chemisch afval en leeg glaswerk dient terstond gedeponeed te worden in de daartoe bestemde voorzieningen.*
8. *Fietsen, kinderwagens, bolderkarren, rollators, brommers, scooters etc. dienen te allen tijde gestald te worden in de gemeenschappelijke fietsenberging.*
9. *De eigenaren/ huurders moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes worden gehouden en elkaar daarop desgewenst aanspreken.*
10. *Er mogen slechts huisdieren gehouden worden die normaal in een woning gehuisvest worden. De eigenaar of huurder zorgt er voor dat de dieren aan medebewoners op generlei wijze overlast of hinder bezorgen.*
11. *De balkons dienen zodanig te worden gebruikt en schoon gehouden dat geen afvalstoffen, vuil, stof of ander materialen, noch water op lager gelegen balkons en /of terrassen terecht komen. Het kloppen van kleine kleden, beddengoed en dergelijke dient zodanig te geschieden, dat hiervan geen hinder wordt ondervonden door andere bewoners of passanten.*
12. *Het bemerken van activiteiten van medebewoners kan - voor zover die voortvloeien uit normaal woongebruik - niet zonder meer als overlast worden aangemerkt. Een eigenaar - huurder die overlast van activiteiten van een medebewoner ervaart is gehouden zo spoedig mogelijk deze medebewoner hiervan op de hoogte te brengen. Als - ondanks dit contact - de ervaring van overlast aanhoudt, dient dit gemeld te worden aan de beheerder:
Kustlicht Zeeland Vakanties: 0118-561809 of 06-53719228.*
13. *Eigenaren / huurders dienen zich voortdurend te bedenken dat hun activiteiten en gedrag gemakkelijk overlast voor medebewoners kan opleveren. Zij proberen deze overlast tot een minimum te beperken en nemen daartoe deze leefregels in acht.*
14. *Alle eigenaren / huurders zien er op toe dat onbevoegden geen kans krijgen de gemeenschappelijke ruimten te betreden.*
15. *Het uitgestrekte gazon, de gemeenschappelijke tuin is open en ruimtelijk van opzet en vloeit over in het natuurgebied van de Westkapelse Kreek. Kinderen kunnen daar uiteraard heerlijk spelen en zich vermaken.
Het is niet bedoeld als voetbalveld, voor het houden van andere wedstrijden en het organiseren van barbecues etc.*

Het is niet toegestaan:

01. *Te roken en/of open vuur te gebruiken in de gemeenschappelijke ruimten. Met barbecueën e.d. andere bewoners overlast te bezorgen.*
02. *Voor reclamedoeleinden muren, ramen, deuren en toegangswegen te gebruiken.*
03. *Afval te deponeren /op te slaan in de gemeenschappelijke ruimten.*
04. *Petroleum en /of ander licht ontvlambare stoffen anders dan voor normaal gebruik, als ook meer dan 5kg aan vloeibare gassen in voorraad te hebben.*
05. *Permanent stroomverbruikende toestellen aan te sluiten op de gemeenschappelijke contactdozen in de gemeenschappelijke fietsenberging en trappenhallen.*
06. *Zend- en ontvanginstallaties en andere elektrische apparaten in gebruik te hebben die storing op het elektriciteit- en kabelnet veroorzaken.*
07. *Huisdieren in de gemeenschappelijke ruimten niet aangeliend laten lopen en/of uit laten op de direct bij het gebouw behorende groenvoorzieningen.*
08. *Zaken aan te brengen in de gemeenschappelijke ruimten, anders dan met toestemming van de medebewoners en nimmer zodanig dat vluchtroutes geblokkeerd worden.*
09. *De lift ondoelmatig te gebruiken, te blokkeren of de goede werking belemmeren.*
10. *Vuil of afval vanaf de balkons te werpen en vogels vanuit gebouwen of balkons te voederen. Dit om vervuiling door vogels zoveel mogelijk te voorkomen.*
11. *In de gebouwen of op de terreinen op enigerlei wijze geluidsoverlast te veroorzaken of te doen veroorzaken, door b.v. levende of mechanisch/ elektronisch versterkte muziek. Gedurende de nachtperiode van 21.00 tot 08.00 uur mag het ter plaatse heersende achtergrondgeluid niet overschreden worden. Niet boren of timmeren voor 09.00 uur en na 21.00 uur en bij voorkeur niet op zon- en feestdagen.*
12. *Wasgoed op te hangen op een wijze dat het van buitenaf zichtbaar is.*
13. *Over de terrassen van de appartementen te lopen waarvan men geen eigenaaren/of huurder is.*
14. *Eigenaren / huurders zijn verplicht bij stevige wind of storm goederen op de terrassen en balkons te zekeren of te verwijderen zodat deze geen gevaar opleveren voor derden. Zonweringen en windschermen dienen dan ingenomen te zijn.*

* *Dit is een uittreksel uit het Huishoudelijk reglement vastgesteld door de VVE Residence Kreek en Duin.*