

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN BEPALINGEN – Kustlicht Zeeland Vakanties

1. Na ontvangst van de bevestiging van de gemaakte reservering zal huurder aan verhuurder binnen 14 dagen een aanbetaling doen, zoals op bevestiging vermeld staat. De aanbetaling is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag van de huur moet uiterlijk 4 weken voor aanvang vakantie zijn betaald.
 2. Tussen u en Kustlicht Zeeland Vakanties komt een definitieve overeenkomst tot stand op het moment dat Kustlicht Zeeland Vakanties de boeking aan u heeft bevestigd.
 3. Verhuurder verplicht zich de vakantieaccommodatie op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Alle vakantieaccommodaties zijn individueel ingericht. Derhalve kunnen de vakantieaccommodaties onderling verschillen qua apparatuur en andere voorzieningen. Aan deze verschillen kunnen geen rechten worden ontleend. De vakantieaccommodaties zijn niet allemaal geschikt voor o.a. scholen, verenigingen, jongeren onder 25 jaar, groepen en groepen waaronder personen met een lichamelijke of geestelijke beperking. Reserveringen voor hiervoor genoemden uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van de receptie medewerk(st)er.
 4. Verhuurder mag de vakantieaccommodatie op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant huurders doen bezichtigen.
- 4a. Hieronder valt ook o.a. het grasmaaien en uitvoeren van noodzakelijke reparaties in- en om de woning.**
5. Huurder zal de gehuurde vakantieaccommodatie niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
 6. Huurder zal de gehuurde vakantieaccommodatie als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schaden door zijn toedoen of nalatigheid aan de vakantie-accommodatie, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van de vakantieaccommodatie, de stoffering of het huisraad. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn de vakantieaccommodatie met de zich daarin bevindende inventaris bij het einde van het verblijf schoon af te leveren.
 7. Huisdieren mogen uitsluitend worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder tegen het daarvoor geldende tarief.
 8. Huurder zal de gehuurde vakantieaccommodatie uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
 9. Het is verboden in de vakantieaccommodatie andere toestellen voor kook- of was-doeleinden te gebruiken dan door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
- 9A. Het is verboden om elektrische auto's op te laden vanuit de woning (tenzij daar een speciale oplaadvoorziening voor aanwezig is). De extra kosten en mogelijke schade die daarbij kan ontstaan, is geheel voor rekening en aansprakelijkheid van de huurder.**
10. Het is verboden de bedden zonder lakens en slopen te beslapen. Huurder zal, tenzij anders overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen of reserveren via Kustlicht Zeeland Vakanties
 11. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand en vakantiepark.
 12. De terbeschikkingstelling van de vakantieaccommodatie aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels, max. 2 sets (indien aanwezig) per vakantieaccommodatie.
 13. Huurder wordt geacht de gehuurde vakantieaccommodatie met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de in de vakantieaccommodatie aanwezige inventarislijst, tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van de vakantie-accommodatie bij de verhuurder heeft gemeld dat de inventaris niet compleet is.

14. Huurder dient de regels, vermeld in het parkreglement na te leven. Het parkreglement is verkrijgbaar op de receptie.

15. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- a. diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder;
- b. het uitvallen, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische en huishoudelijke apparatuur en de internetverbinding in de vakantieaccommodaties;
- c. ongemak c.q. overlast, welke buiten verantwoordelijkheid van verhuurder door derden wordt veroorzaakt. Daarbij liggen alle accommodaties in "openbaar gebied", oftewel niet in een afgesloten vakantiepark en hebben wij geen invloed op evt. (bouw)werkzaamheden in de nabije omgeving.

Voor bovenstaande eventuele ongemakken zal huurder geen restitutie van huurgelden kunnen vorderen.

16. Iedere huurder dient bij de restant betaling een borgsom van min. € 100 per gehuurde vakantieaccommodatie te voldoen, welke weer binnen uiterlijk 2 weken na vertrek wordt overgemaakt, verminderd met openstaande posten. In geval van door huurder veroorzaakte schade zoals bedoeld in artikel 6, behoudt verhuurder zich het recht voor de door huurder betaalde borg in te houden als voorschot in afwachting van de daadwerkelijke schadekosten.

17. Alle vakanties-accommodaties zijn van verschillende eigenaren. Indien de verhuurder onverhoopt de vakantieaccommodatie niet beschikbaar kan stellen, is de verhuurder gerechtigd de huurder gelijkwaardige vervangende vakantieaccommodatie ter beschikking te stellen, alles naar het oordeel van verhuurder. De huurder zal in het onderhavige geval de verhuurder nimmer in rechte kunnen aanspreken.

18. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is:

- a. indien de aanbeting niet is voldaan op het hierboven overeengekomen tijdstip;
- b. indien bij de aanvang van de huurperiode de volledige huursom (incl. borgsom) niet is voldaan;
- c. indien huurder gehuurde vakantieaccommodatie bewoont met meer dan het schriftelijk overeengekomen aantal personen inclusief kinderen. Kinderen tot 3 jaar kunnen bij boeking als extra persoon aangemeld worden, met een maximum van 2 kinderen mits zij in een kinderbed slapen (te huur of zelf mee te brengen) en voor zover de ruimte in de woning dit toelaat, echter altijd in overleg met de receptiemedewerk(st)er van Verhuurder. Iedere huurder is verplicht toeristenbelasting te betalen, dit geldt ook voor kinderen.
- d. indien huurder zonder schriftelijke toestemming van verhuurder een huisdier meebrengt;
- e. indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
- f. indien huurder nalaat de gehuurde vakantieaccommodatie te betrekken op de dag, waarop huurtermijn aanvang neemt voor 17:00 uur, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben, dat hij de gehuurde vakantieaccommodatie later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b, c en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden - teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken - te trachten de vakantieaccommodatie voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren.

19. Bij annulering of voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

20. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant te Middelburg.